



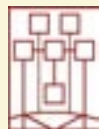
Pourquoi investir dans l'immobilier aux Etats-Unis?

Suite à la baisse spectaculaire du dollar américain concomitante à un euro fort, investir dans l'immobilier aux Etats-Unis est devenu un choix judicieux pour les Européens. Non seulement le taux de change est actuellement très avantageux, mais aussi le marché immobilier a subi une baisse qu'il n'avait pas connu depuis longtemps. Cela veut dire qu'un investisseur peut acheter des propriétés qui sont au minimum 10% moins chères que l'année précédente.



Beth Galfer
Prairie Shore Properties
2110 Central Street
Evanston, IL 60201 USA
847-869-7300
Email: Beth@Bethgalfer.com

*Bienvenue
à
Chicago*



De plus, les saisies augmentent quotidiennement et beaucoup de propriétaires ont hâte de vendre à des prix sacrifiés. Cependant, cette conjoncture extrêmement favorable ne durera pas indéfiniment. Et ainsi, posséder une propriété aux Etats Unis représente une excellente manière d'augmenter son capital et de se constituer un investissement de qualité. C'est désormais le bon moment d'acheter...avant que les prix et la demande ne recommencent à augmenter.

Pourquoi Chicago?

Chicago, ville candidate pour les jeux Olympiques de 2016, est un centre d'importance (7 millions d'habitants) située au bord du magnifique Lac Michigan, un des plus beau du monde. Loin de sa réputation parfois sulfureuse du début du 20^{ème} siècle, c'est aujourd'hui une florissante ville d'affaires (2^{ème} ville américaine dans de nombreux secteurs) offrant de multiples activités culturelles, de commerce (toutes les grandes enseignes du luxe y sont présentes) et de loisirs. Il y a des vols directs Paris –Chicago tous les jours par Air France, American Airlines et United ce qui en rend l'accès des plus facile !

Chicago est fière de ses 45 kilomètres au bord du lac Michigan avec ses plages, parcs et charmants ports de plaisance. Ses principales attractions sont l'Orchestre Symphonique de Chicago lequel est reconnu mondialement, le très fameux Chicago Art Institute qui possède une importante collection d'impressionnistes français, un Opéra de grande qualité, des musées qui célèbrent la créativité de l'homme, sa fascination pour l'anthropologie, les sciences et les matières de l'esprit. Des festivals abondent durant toute l'année offrant du jazz, des week-ends de "blues," et des concerts classiques et populaires donnés en plein air sur le très beau bord du lac.

www.cityofchicago.org/tourism

Chicago est en outre la patrie du gratte-ciel. Beaucoup de célèbres architectes comme Mies van der Rohe, Daniel Burnham, et Louis Sullivan, ont laissé leur empreinte en créant une ville qui est à la fois belle et fonctionnelle. Savez-vous que le plus grand building résidentiel du monde va bientôt être construit à Chicago? (www.chicagospire.com) Ce building spectaculaire conçu par Santiago Calatrava avec son design unique, célèbrera la nature. La tour Trump (92 étages) (www.trumpchicago.com) sera aussi en compétition pour devenir l'un des plus grands buildings de la planète. En fait, Chicago a trois gratte-ciels qui font partie des 20 plus hauts au monde. La tour Sears (103 étages), le building AON (80 étages) et le John Hancock (100 étages), un building résidentiel et commercial situé le long du "Magnificent Mile."

Chicago est en outre une ville beaucoup plus abordable que d'autres grands centres américains. Vous pouvez acheter de magnifiques appartements dans des gratte-ciel exceptionnels situés près du lac, des magasins, et de tout ce que Chicago a à offrir pour moins de \$ 500.000! Et ces propriétés attireront aussi des locataires si vous décidez de les rentabiliser. Vous pouvez être assuré que votre investissement continuera à croître à mesure que cette ville prospérera.



Pourquoi utiliser mes Services?

Native de Chicago, je suis un agent immobilier reconnu par l'état depuis 14 ans. Je connais parfaitement bien le marché local et peux vous conseiller d'une manière avisée. Je peux aussi vous mettre en contact avec des avocats, banquiers, inspecteurs, entrepreneurs, et gérants qui sont une aide indispensables pour qui veut devenir propriétaire à Chicago.

Je possède deux diplômes universitaires et ai enseigné au niveau secondaire et universitaire. D'un contact facile, je connais bien la France et les Français. De plus, mon mari parle votre langue et peut m'aider pour d'éventuelles traductions.

Vous pouvez être assuré que je travaillerai diligemment pour vous aider à faire l'achat qui vous convient le mieux et vous aider à réaliser votre rêve américain.

Beth Galfer
www.Bethgalfer.com

